
Aika 17.08.2026, klo 14:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 310 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 311 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 312 Sopimusmuutos 1.9.2026 alkaen, vuokrasopimus Rakennustoimisto Kiilholma Oy Puinnintie 6**
- § 313 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026**
- § 314 Hankintapäätös, Friends-integraatioalustan lisenssipalvelun hankinta**
- § 315 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 316 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 317 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Lisäpykälät

- § 318 Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon keskeyttäminen ja uudelleen nähtäville asettaminen**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteer
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Oili Heino
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 310

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 311

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Tamminen ja Jaakko Jäntti (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.8.2026.

Tekninen lautakunta, § 131, 23.06.2026

Kaupunginhallitus, § 312, 17.08.2026

§ 312

Sopimusmuutos 1.9.2026 alkaen, vuokrasopimus Rakennustoimisto Kiilholma Oy Puinnintie 6

PRIDno-2026-3192

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Aaltonen, vuokrahallintopäällikkö, harri.aaltonen@pori.fi

Porin kaupunki on kilpailuttanut tilahankkeen Herralahden päiväkodin avoimella menettelyllä 21.5.2015 ja kokonaistaloudellisuuden perusteella on päätetty tilahankkeen toteuttajaksi Rakennusliike Kiilholma Oy:n. Rakennusliike Kiilholma Oy on toteuttanut kiinteistölle Herralahti 24. kortteli 19 tontille 1 uuden päiväkodin varhaiskasvatuksen tarpeisiin ja Porin kaupunki tekninen toimiala ja Rakennusliike Kiilholma Oy (nykyään Kiilholma Invest Oy) ovat allekirjoittaneet määräaikaisen vuokrasopimuksen 17.7.2015, sopimus päättyy 31.8.2026. Sopimuksen määräajan jälkeen osapuolet neuvottelevat uudelleen sopimuksen kohtia 5 vuokra-aika ja irtisanominen sekä kohtaa 6, vuokran määrä vastaamaan tämän hetken tilannetta.

Varhaiskasvatuksella on edelleenkin pitkäaikainen tarve Puinnintien Päiväkodille. Vuokrasopimusta on tarkoitus jatkaa määräaikaisena ajalle 1.9.2026 - 31.8.2031 ja vuokran määrä tulee tarkastella uudelleen. Vuokratilan huoneistoala on 713,00 m² ja tämän hetken vuokra on 23,73 €/m² yhteensä 16 923 €/kk alv. 0 %. Vuokranantajan kanssa neuvoteltu uusi vuokra on 17,00 €/m² yhteensä 12 121,00 €/kk alv. 0 %. Vuokran määrä vähenee 1.9.2026 alkaen 57 624,00 euroa vuodessa alv. 0 %.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Päätetään Puinnintien päiväkodin vuokrasopimukseen tehtäväksi muutossopimuksen mukaisesti seuraavat muutokset, voimassaolon määräaika 1.9.2026 - 31.8.2031, irtisanominen 6 kuukautta ja vuokra 12 121,00 €/kk alv. 0 %, 1.9.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn muutossopimuksen ja esittää muutossopimuksen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.08.2026, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Aaltonen, vuokrahallintopäällikkö, harri.aaltonen@pori.fi

Liitteet

1 Sopimusmuutosluonnos Päiväkotiki Puinnintie vuokrasopimuksen tarkistus 1.9.2026 alkaen

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Alkuperäinen vuokrasopimus Puinnintien päiväkotiki

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

3 Herralahden päiväkotiki tilahankkeen päätös 14.7.2015 TELA Dnro 1023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.6.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Puinnintien päiväkodin vuokrasopimukseen tehtäväksi muutossopimuksen mukaisesti seuraavat muutokset, voimassaolon määräaika 1.9.2026 - 31.8.2031, irtisanominen 6 kuukautta ja vuokra 12 121,00 €/kk alv. 0 %, 1.9.2026 alkaen.

Tiedoksi

Rakennusliike Kiilholma Oy

§ 313

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026

PRIDno-2026-5780

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Kujanpää, controller, talous- ja hallintoyksikkö, martti.kujanpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätös_peruspalvelujen_valtionosuuden_muutoksesta_vuodelle_2026
- 2 Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Maksuerittely Pori
- 4 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 tehnyt päätöksen kuntien peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta. Valtion talousarvion käyttämättömiä määrärahoja on palautettu kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin. Käyttämättömät määrärahat koskevat kuntien yhdistymisen taloudellista tukea. Kunnan peruspalvelujen valtionosuuksiin lisätään näitä määrärahoja yhteensä 11 miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kuntien peruspalvelujen valtionosuutta 1,96 euroa asukasta kohden vuodelle 2026 valtion vuoden 2026 II lisätalousarvioon perustuen. Porin kaupungin peruspalvelujen valtionosuus kasvaa päätöksen seurauksena 0,16 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2026 elokuun maksuerässä.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei siihen haeta muutosta.

§ 314

Hankintapäätös, Friends-integraatioalustan lisenssipalvelun hankinta

PRIDno-2026-5425

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, ilkka.manninen@pori.fi

Taustaa

Hankinta kohdistuu käytössä olevan Friends-integraatioalustan lisensoinnin jatkamiseen sekä integraatioympäristön kapasiteetin laajentamiseen. Ratkaisun avulla turvataan nykyisten integraatioiden toiminta, palveluiden jatkuvuus sekä integraatioympäristön kehittäminen kaupungin tulevia tarpeita vastaavasti. Friends-integraatioalusta mahdollistaa kaupungin eri tietojärjestelmien väliset automaattiset tiedonsiirrot. Alustan kautta välitetään tietoja useiden keskeisten järjestelmien välillä, mikä vähentää manuaalista työtä, parantaa tiedon laatua ja varmistaa digitaalisten palveluiden toimivuuden.

Hankinnan kohde

Kaupunki on rakentanut integraatioympäristönsä Friends-alustan varaan. Hankinta kohdistuu käytössä olevan integraatioalustan lisensoinnin ja käytön jatkamiseen sekä kapasiteetin mahdolliseen laajentamiseen. Ratkaisun avulla turvataan nykyisten integraatioiden toiminta sekä kaupungin digitaalisten palveluiden jatkuvuus.

Sopimus

Toimittajan tarjouksen mukaan palvelun kuukausihinta on 2 900 euroa (alv 0 %). Sopimus on voimassa toistaiseksi. Hinta sisältää Friends Town -lisenssipaketin sekä lisäkapasiteetin siten, että kokonaisuus kattaa 150 integraatioprosessia. Ratkaisu tukee myös kaupungin konserniyhteisöjen sekä kuntayhteistyössä toteutettavien integraatioiden hyödyntämistä toimittajan lisenssiehtojen mukaisesti.

Hankinta toteutetaan Atea Finland Oy:n kautta Tiera Verkkokauppa -puitesopimuksen mukaisena hankintana. Tiera Verkkokauppa on kuntasektorille kilpailutettu yhteishankintakanava, jonka kautta hankintayksiköt voivat hankkia ICT-laitteita, ohjelmistoja ja palveluita voimassa olevan puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Palvelun kuukausikustannus on 2 900 euroa (alv 0 %). Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on siten 139 200 euroa (alv 0 %). Sopimus on voimassa toistaiseksi. Hankinnan ennakoitu arvo on laskettu 48 kuukauden perusteella. Kustannukset katetaan tietohallinnon käyttötalousmäärärahoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä Friends Town -lisenssipalvelun hankinnan Porin kaupungin käyttöön

-
- hyväksyä hankinnan kustannukseksi 2 900 euroa kuukaudessa (alv 0 %) sekä hankinnan ennakoiduksi arvoksi 139 200 euroa (alv 0 %)
 - oikeuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan hankintaa koskevan sopimuksen sekä päättämään sopimukseen liittyvistä vähäisistä muutoksista.

Tiedoksi

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, tietohallinto

§ 315

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Sivistyslautakunta 16.06.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Sivistyslautakunta, salassa pidettävät asiat 16.06.2026

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

3 Vapaa-ajan lautakunta 17.06.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Tekninen lautakunta 23.06.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 26.06.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

6 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 17.06.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

7 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 30.07.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Sivistyslautakunta	16.6.2026	22.6.2026	23.6.2026
Sivistyslautakunta, salassa pidettävät asiat	16.6.2026	22.6.2026	-
Vapaa-ajan lautakunta	17.6.2026	22.6.2026	23.6.2026
Tekninen lautakunta	23.6.2026	25.6.2026	26.6.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	26.6.2026	30.6.2026	1.7.2026
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	17.6.2026	22.6.2026	23.6.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	30.7.2026	4.8.2026	5.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 316

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 124 Virkanimikkeen muuttaminen, 22.06.2026

§ 125 Aiheettomasti maksetun TTES:n vuosilomapalkan takaisinperintä palkasta ajalla 10.-11.11.2025, 1.-3.12.2025 ja 10.-11.12.2025, 22.06.2026

§ 126 KVTES:n tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 4.5.-29.5.2026, 22.06.2026

§ 127 KVTES:n tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 26.1.-20.3.2026, 22.06.2026

§ 128 Tehtävän vaativuuden arviointi, 22.06.2026

§ 129 Neuvottelu TE24-uudistuksessa liikkeen luovutuksella siirtyneen viranhaltijan työaikamuodosta, 22.06.2026

§ 130 Yhteistoimintamenettely, koulunkäyntiohjaajien vuosilomapäivien käyttö, 22.06.2026

§ 131 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen 1.3.2026 lukien, 22.06.2026

§ 132 KVTES:in tasopalkan määrittäminen, 16.07.2026

§ 133 Neuvottelu Satakunnan työllisyysalueen monialaisten palveluiden asiantuntijoiden tehtävään sovellettavasta työaikamuodosta, 22.07.2026

§ 134 KVTES:in tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 26.1.-20.2.2026, 30.07.2026

§ 135 OVTES:n osion G henkilökohtaisen lisän maksaminen 1.5.2026 lukien, 22.07.2026

§ 136 Kelpoisuuslisän ja määrävuosisisän tarkistaminen aikavälillä 30.10.2024-31.3.2026, 24.07.2026

§ 137 KVTES:in tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 23.2.-30.4.2026, 30.07.2026

§ 138 Kunta-alan teknisen henkilöstön (TS) piiriin sijoittuvan tehtävän vaativuuden määrittäminen, 30.07.2026

§ 139 Kunta-alan teknisen henkilöstön (TS) työehtosopimuksen piiriin sijoittuvan tehtävän nimikemuutos 1.8.2026 lukien, 30.07.2026

§ 140 Aiheettomasti maksetun TTES:n vuosilomapalkan takaisinperintä palkasta ajalla 12.-16.8.2024 ja 26.-27.2.2025, 30.07.2026

§ 141 Aiheettomasti maksetun TTES:n vuosilomapalkan takaisinperintä palkasta ajalla 15.-28.4.2024, 30.07.2026

§ 142 Aiheettomasti maksetun TTES:n vuosilomapalkan takaisinperintä palkasta ajalla 22.7.-20.10.2024, 30.07.2026

§ 143 Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyneiden kokonaispalkan purkaminen, korjaava päätös, 31.07.2026

§ 144 Opettajien kaksivuotinen kannustinlisä ajalla 1.1.2025-31.12.2026 täydentävä päätös, 30.07.2026

§ 145 KVTESin tasopalkan tarkistaminen 1.8.2026 lukien, 31.07.2026

§ 146 Nimikkeen muutos 1.8.2026 lukien, 31.07.2026

§ 147 Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyneiden kokonaispalkan purkaminen, korjaava päätös, 31.07.2026

§ 148 Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyneiden kokonaispalkan purkaminen, korjaava päätös, 31.07.2026

- § 149 Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyneiden kokonaispalkan purkaminen, korjaava päätös, 31.07.2026
- § 150 Kunta-alan teknisen henkilöstön (TS) virkaehtosopimuksen piiriin sijoittuvan viran nimikkeen muuttaminen ja viran tehtäväkohtaisen palkan määrittäminen 1.8.2026 lukien, 31.07.2026
- § 151 KVTES:in tasolisän (viiden prosentin -lisä) maksaminen aikavälillä 4.5.-16.8.2026, 31.07.2026
- § 152 Vastaus julkisuuslain mukaiseen tietopyyntöön, yhdyskuntapalvelun suorittajat, 31.07.2026
- § 153 Pysäköinnintarkastajien tulospalkkio vuoden 2026 ensimmäiseltä seurantajaksolta, 07.08.2026
- § 154 Kunta-alan opetushenkilöstön (OVTES) virkaehtosopimuksen piiriin sijoittuvan viran peruspalkan tarkistaminen 1.8.2026 lukien, 07.08.2026
- § 155 KVTESin tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 12.1.-13.2.2026, 07.08.2026
- § 156 Kunta-alan teknisen henkilöstön (TS) työehtosopimuksen piiriin kuuluvan tehtävän vaativuuden määrittäminen, 07.08.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

- § 20 Soveltuvuusarviointipalvelujen hankinta, 22.06.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 21 Kaupungin vastaanotto Palopäällystöliiton Tapahtumaturvallisuusfoorumin yhteyteen syyskuussa 2026, 03.07.2026
- § 22 Kaupungin kutsuvierastilaisuus Pori Jazzien 2026 yhteydessä, 03.07.2026

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

- § 116 Työkokemuslisän maksaminen, 18.06.2026
- § 117 Ammattialalisän maksaminen, 18.06.2026
- § 120 Työkokemuslisän maksaminen, 24.06.2026
- § 121 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 26.06.2026
- § 122 Työkokemuslisän maksaminen, korvaava päätös, 29.06.2026
- § 123 Työkokemuslisän maksaminen, 01.07.2026
- § 124 Työkokemuslisän maksaminen, 20.07.2026
- § 125 Työkokemuslisän maksaminen, 20.07.2026
- § 126 Ammattialalisän maksaminen, 20.07.2026
- § 127 Työkokemuslisän maksaminen, 20.07.2026
- § 128 Työkokemuslisän maksamisesta, korvaava päätös, 20.07.2026
- § 129 Ammattialalisän maksaminen, 22.07.2026
- § 130 Työkokemuslisän maksaminen, 24.07.2026
- § 131 Ammattialalisän maksaminen, korvaava päätös, 30.07.2026
- § 132 Työkokemuslisän maksaminen, 31.07.2026
- § 133 Työkokemuslisän maksaminen, 04.08.2026
- § 134 Työkokemuslisän maksaminen, 05.08.2026
- § 135 Työkokemuslisän maksaminen, 06.08.2026
- § 136 Työkokemuslisän maksaminen, 06.08.2026
- § 137 Työkokemuslisän maksaminen, 06.08.2026

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

- § 8 Hankintapäätös, Realizer-ohjelmistopalvelun organisaatiolisenssi (jatkohankinta),

17.06.2026

§ 9 Tekoälyyn perustuvan metatietojen tarkastus- ja korjausratkaisun hankinta CaseM aineistojen arkistointia varten, 30.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 317

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Sisäisen tarkastuksen vuoden 2026 seurantaraportointi 1/2026, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 15-kohdan nojalla

§ Esitys hengenpelastusmitalista

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Kaupunginhallitus, § 601,03.10.2022

Kaupunginhallitus, § 615,17.10.2022

Kaupunginhallitus, § 7,09.01.2023

Kaupunginhallitus, § 492,02.12.2024

Kaupunginhallitus, § 259,01.06.2026

Kaupunginhallitus, § 318, 17.08.2026

§ 318

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon keskeyttäminen ja uudelleen nähtäville asettaminen

PRIDno-2022-3066

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 601

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Päätös

Esittelijä Tuomas Hatanpää poisti asian listalta.

Merkittään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 584.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Kaupunginhallitus, 17.10.2022, § 615

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

1 Lammi sopimusluonnos KH 17.10.2022

2 Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava, kaavoitusaloite 2022_ei_allekirjoituksia

3 Liite 1

Satawind Oy ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy ovat tehneet 6.6.2022 Porin kaupungille aloitteen Lammin tuulivoimapuistoa koskevan osayleiskaavan laadinnasta. Aiempi kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden (31.5.2021) päätöksellä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana

maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Kaavassa on tarkoitus osoittaa Ahlaisissa sijaitsevalle suunnittelualueelle enintään 14 tuulivoimalaa tarvittavine energian siirto- ja varastointijärjestelmineen. Suunnitelmassa otetaan huomioon aikaisemmassa, nyt päättyneessä, kaavaprosessissa esitetyt selvitykset siltä osin kuin se viranomaisten näkemysten mukaan on mahdollista. Alueen laajuus ja kaavan sisältö esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa Porin kaupungin kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta kaavaprosessin aikana.

Satawind Oy ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy ovat tehneet sopimuksen Ramboll Suomi Oy:n kanssa hankkeen kaavoituksesta. Satawind Oy ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista.

Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta on esityslistan liitteenä.

Porin kaupunki on valmistanut yhdessä Satawind Oy ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy kanssa sopimusluonnoksen Lammin tuulivoimapuistoa koskevan osayleiskaavan edellyttämästä yhteistyöstä. Tässä kaavoitus sopimuksessa todetaan kaavoitusaloitteen mukainen tavoite enintään 14 tuulivoimalan osayleiskaavoituksesta, todetaan hankesuunnittelusta vastaava konsultti Ramboll Suomi Oy, sovitaan tiedonvaihdoista ja hallinnollisista menettelyistä lain ja asetusten edellyttämällä tavalla, Satawind Oy:n ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n vastaamista kaikista kaavoituskustannuksista sekä sopimuksen voimaantulosta, sitovuudesta ja raukeamisesta.

Hankkeen aikataulu esitetään erikseen kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoitus sopimuksen luonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan kaavoitusaloitteen liitekartassa esitetylle alueelle, hyväksyy osaltaan kaavanlaadintaa koskevan sopimusluonnoksen Satawind Oy:n ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa ja nimeää Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Koppelomäen sopimuksen tekniseen viimeistelyyn ja hankkeen ohjaukseen, valtuuttaa edellä mainitun henkilön allekirjoittamaan kaavoitus sopimuksen sekä kokoamaan tarvittaessa ohjausryhmän kaavatyön tueksi sekä antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa osayleiskaavan laadinta vireille sekä huolehtia kaikista kaavoituksen edellyttämistä käytännön järjestelyistä.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

El Heidi Sakarin tekemä ja Niko Viinamäen kannattama muutosesitys, että Lammin tuulivoimayleiskaavan laatimista ei käynnistetä

Kyllä

Johanna Rantanen

Timo Aro

Reetta Vähätalo-Amhdak

Sampsa Kataja
Tuomas Koivisto
Arja Laulainen

Ei

Heidi Sakari
Niko Viinamäki
Aila Haikkonen
Mika Aho

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Heidi Sakari esitti Niko Viinamäen kannattamana, että sopimusta Lammin tuulivoimayleiskaavan uudistamisesta ei hyväksyttäisi.

Timo Aro kannatti pohjaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA: Pohjaehdotus

Ei: Heidi Sakarin tekemä ja Niko Viinamäen kannattama muutosehdotus siitä, että sopimusta Lammin tuulivoimayleiskaavan uudistamisesta ei hyväksyttäisi.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 4 Ei-ääntä, ei tyhjiä, yksi poissa.

Äänin 6-4 pohjaehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 6-4.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Merkitään, että Sinikka Alenius poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Porin Teljän seurakunnan seurakuntaneuvoston varajäsen).

Merkitään, että Jari Hakala poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy, hallituksen jäsenen läheinen).

Merkitään, että Bia Kaski poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja).

Merkitään, että Ismo Läntinen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Länsi-Porin seurakunnan seurakuntaneuvoston jäsen).

Merkitään, että Arto Nurmi poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtaja 28.4.2022 asti).

Merkitään, että Laura Pullinen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston jäsen).

Merkitään, että varajäsenet Mika Aho, Johanna Rantanen, Heidi Sakari, Niko Viinamäki ja Reetta Vähätalo-Amhdak saapuivat kokoukseen kello 15.08.

Merkittään, että varajäsenet Mika Aho, Heidi Sakari, Niko Viinamäki ja Reetta Vähätalo-Amhdak poistuivat kello 15.19.

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 619.

Esteellisyys

Lauri Kilku, Sinikka Alenius, Jari Hakala, Bia Kaski, Ismo Läntinen, Arto Nurmi, Laura Pullinen

Kaupunginhallitus, 09.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava, kaavoitusaloite 2022_ei_allekirjoituksia
- 2 OAS Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava 3.1.2023.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy ja Satawind Oy ovat 6.6.2022 jättäneet Porin kaupungille aloitteen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta. Porin kaupunki on käynnistänyt uudelleen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kaupunginhallituksen päätöksellä 17.10.2022 § 615.

Aiempi tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.5.2021.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalaa Porin pohjoisosaan Ahlaisten koillispuolelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 25 km Porin keskustasta pohjoiseen. Toteutettavat turbiinimallit on tarkoitus valita niin, että yksikkötehon osalta pysytään vallitsevien normien määäämissä rajoissa. Tuulivoimaloiden teknologia kehittyä jatkuvasti kohti pienempiä emissioarvoja.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä, ja suunnittelualueen pinta-ala noin 10 km². Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Alue on arvioitu tuulivoimaloille soveltuvaksi Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:ssä, ja sen pohjaksi laaditussa mannertuuliselvityksessä.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana MRL 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavaa koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on järjestetty 29.11.2022. Ramboll Finland Oy on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS on liitteenä, ja asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavoitusaloite on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa osayleiskaavan laadinta vireille,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä; sekä
3. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi huolehtia kaavoituksen edellyttämistä käytännön järjestelyistä.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittään, että Sinikka Alenius poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejävi, Porin Teljän seurakunnan seurakuntaneuvoston varajäsen).

Merkittään, että Jari Hakala poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, Pori Energia Oy, hallituksen jäsenen läheinen).

Merkittään, että Bia Kaski poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja).

Merkittään, että Ismo Läntinen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejävi, Länsi-Porin seurakunnan seurakuntaneuvoston jäsen).

Merkittään, että Laura Pullinen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston jäsen).

Merkittään, että varajäsenet Mika Aho ja Johanna Rantanen saapuivat kokoukseen kello 16.19.

Merkittään, että varajäsenet Mika Aho ja Johanna Rantanen poistuivat kello 16.30.

Merkittään, että Petri Huru ei ollut kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 3.

Esteellisyys

Sinikka Alenius, Jari Hakala, Bia Kaski, Ismo Läntinen, Laura Pullinen

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 492

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Lammin oyk luonnos kaavakartta
- 2 Lammin oyk luonnos kaavaselostus
- 3 Liite 1 Lammin oyk OAS
- 4 Liite 2 Osa 1 Lammin tuulipuiston YVA-selostus
- 5 Liite 2 Osa 2 Lammin tuulipuiston YVA-selostus

- 6 Liite 2 Osa 3 Lammin tuulipuiston YVA-selostus
- 7 Liite 2 Osa 4 Lammin tuulipuiston YVA-selostus
- 8 Liite 3 Yhteysviranomaisen lausunto arviointiselostuksesta
- 9 Liite 4 Näkemäalueet 2024
- 10 Liite 5 Melumallinnus 2024
- 11 Liite 6 Välkemallinnus 2024
- 12 Liite 7 Kuvasovitteet 2024
- 13 Liite 8 Kasvillisuustarkistus 2016
- 14 Liite 9 Luontoselvitys 2023
- 15 Liite 10 Lumijälkilaskenta 2023
- 16 Liite 11 Törmäysmallinnus 2023
- 17 Liite 12 Linnustoseelvitys 2023
- 18 Liite 13 Linnustoseelvitys 2024
- 19 Liite 14 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2023
- 20 Liite 15 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2024
- 21 Liite 16 Muinaisjäännösinventointi 2013-2014
- 22 Liite 17 Liikennereittiseelvitys 2019

A. Ahlström Kiinteistöt Oy ja Satawind Oy ovat 6.6.2022 jättäneet Porin kaupungille aloitteen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta. Porin kaupunki on käynnistänyt uudelleen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kaupunginhallituksen päätöksellä 17.10.2022 § 615. Aiempi tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.5.2021.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalaa Porin pohjoisosaan Ahlaisten koillispuolelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 25 km Porin keskustasta pohjoiseen ja suunnittelualan pinta-ala on noin 11,4 km². Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Toteutettavat turbiinimallit on tarkoitus valita niin, että yksikkötehon osalta pysytään vallitsevien normien määräämissä rajoissa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä. Alue on arvioitu tuulivoimaloille soveltuvaksi Satakunnan vaihemaakuntakaava 1:ssä, ja sen pohjaksi laaditussa mannertuuliseelvityksessä.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana MRL 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Ahlaisten Lammin tuulivoimahankkeelle on tehty Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) vuosina 2013–2015. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnot 30.6.2023 ja 24.4.2024, joiden mukaan Ahlaisten Lammin tuulivoimahankkeen suunnitellut muutokset eivät edellytä YVA-menettelyn uusimista.

Osayleiskaavaa koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on järjestetty 29.11.2022 ja viranomaisten työneuvottelu on ollut 15.8.2024. Osayleiskaavan laativa kaavakonsultti on Ramboll Finland Oy. Kaavoituksen yhteydessä tullaan järjestämään yleisötilaisuudet kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu täydentäviä selvityksiä luonnonympäristöön, linnustoon liittyen sekä melu- ja välkemallinnuksia. Lisäksi on päivitetty näkemäaluemallinnukset sekä kuvasovitteet. Päivitetyt, hanketta varten laaditut selvitykset sekä uusimmat maakunnalliset selvitykset ja muuttunut tuulivoimaa

koskeva ohjeistus on huomioitu kaavan laatimisessa ja vaikutusten arvioinnissa. Ramboll Finland Oy on laatinut kaavaluonnoksen ja päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Osayleiskaavan laadinta perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun, jossa huomioidaan selvityksiin ja asiantuntija-arvioihin perustuen tuulivoima-alueen sekä tieyhteyksien ja sähkönsiirron sijoittaminen kaavoitettavalle alueelle. Kaavaluonnoksessa suurin osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi maa-ainestenottoaluetta, jotka ottamisen päätyttyä palautetaan uudelleen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaavaratkaisussa on huomioitu olemassa olevat luonnonsuojelualueet, selvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet, muinaismuistot sekä ulkoilureitit.

Kaavoitusyksikkö puoltaa hankkeen jatkovalmistelua.

Asiakirjoihin sisältyy kaavaluonnoskartta, kaavaselostus, täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä liiteasiakirjat. Kaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville nähtävilletulokuulutuksen yhteydessä. Liitenumerot viittaavat kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskevan 25.11.2024 päivätyn luonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisella tavalla viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten sekä
2. antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa kaavaluonnos nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, pyytää tarvittavat viranomaislausunnot sekä huolehtia muista kaavoituksen edellyttämistä käytännön järjestelyistä. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Satakunnan pelastuslaitos, Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti, Porin kaupungin tekninen toimiala, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala, Sivistystoimiala, Porin Vesi, Pori Energia sähköverkot Oy, Caruna Oy, Lankosken sähkö Oy, Fingrid Oyj, Finavia Oyj, Digita Oy, Lampin kyläyhdistys ry, Ahlaisten kyläyhdistys ry, MTK-Pohjois-Pori, Metsänhoitoyhdistys Länsi-Satakunta ry, tiehoitokunnat, Porin riistanhoitoyhdistys, Ahlaisten metsästysseura ry, Satakunnan luonnonsuojelupiiri, Porin lintutieteellinen yhdistys

3. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittään, että Aila Haikkonen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, läheinen Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen).

Merkittään, että Bia Kaski poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja).

Merkittään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja).

Merkittään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittään, että Ismo Läntinen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Länsi-Porin seurakunnan seurakuntaneuvoston varajäsen).

Merkittään, että Arja Laulainen toimi puheenjohtajaan tästä asiasta kokouksen loppuun.

Esteellisyys

Aila Haikkonen, Bia Kaski, Lauri Kilku, Jyrki Levonen, Ismo Läntinen

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe YK0018 kaavakartta 25.05.2026
- 2 Ehdotusvaihe YK0018 kaavaselostus 25.05.2026
- 3 Liite 1 YK0018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.05.2026
- 4 Liite 2 Osa 1 YVA-selostus
- 5 Liite 2 Osa 2 YVA-selostus
- 6 Liite 2 Osa 3 YVA-selostus
- 7 Liite 2 Osa 4 YVA-selostus
- 8 Liite 3 Yhteysviranomaisen lausunto arviointiselostuksesta
- 9 Liite 4 Näkymäalueet 2026
- 10 Liite 5 Melumallinnus 2026
- 11 Liite 6 Valkemallinnus 2026
- 12 Liite 7 Kuvasovitteet 2026
- 13 Liite 8 Kasvillisuustarkistus 2016
- 14 Liite 9 Luontoselvitys 2023
- 15 Liite 10 Lumijälkilaskenta 2023
- 16 Liite 11 Törmäysmallinnus 2023
- 17 Liite 12 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2023
- 18 Liite 13 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2024
- 19 Liite 14 Linnust selvitys 2023
- 20 Liite 15 Linnust selvitys 2024
- 21 Liite 16 Muinaisjaannosinventointi 2013-2014
- 22 Liite 17 Liikennereittiselvitys 2019

- 23 Liite 19 Pöllöselvitys 2025
- 24 Liite 20 Kevätmuutonseuranta 2025
- 25 Liite 22 Pohjajoen sähkökoekalastukset 2025
- 26 Liite 23 Pintavesiselvitys 2026
- 27 Liite 24 YK0018 palautekooste ja vastineet 25.05.2026
- 28 Liite 25 Kulttuuriympäristön arvokohteet
- 29 Liite 26 Syysmuuttoselvitys 2025
- 30 Liite 27 Pesimalinnustoselvitys 2025
- 31 Liite 28 Sudenkorentoselvitys 2025

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuistohanke ja sen osayleiskaavoitus on käynnistynyt A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n ja Satawind Oy:n 6.6.2022 Porin kaupungille jättämällä aloitteella osayleiskaavan laadinnasta. Porin kaupunki on käynnistänyt uudelleen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kaupunginhallituksen päätöksellä 17.10.2022 § 615. Aiempi tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.5.2021.

Suunnittelualue sijaitsee Porin pohjoisosassa Ahlaisten koillispuolella noin 25 km Porin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,4 km². Suunnittelualue ulottuu pääosin yli 500 metrin etäisyydelle reunimmaisista suunnitelluista tuulivoimaloista. Suunnittelualue kytkeytyy liikenteellisesti valtatiehen 8.

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana ALK 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus mahdollistaa enintään 12 tuulivoimalan rakentaminen Ahlaisten Lammin alueelle. Suunnitellut voimalat ovat maanpinnasta kokonaiskorkeudeltaan perustuksineen enintään 250 m. Olemassa olevaa tiestöä hyödynnetään huolto- ja rakentamisaikaisena liikenneverkkona ja alueelle osoitetaan tarvittavat parannettavat ja uudet ohjeelliset tieyhteydet. Kaavassa osoitettava sähkönsiirtoverkosto sijoitetaan ensisijaisesti tiestön yhteyteen. Alueelle mahdollistetaan myös sähköaseman rakentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) oli julkisesti nähtävillä 12.12.2024-31.1.2025 välisenä aikana ja yleiskaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 9.1.2025 Ahlaisten koululla.

Porin kaupunki vastaanotti valmisteluvaiheen aineistosta 11 lausuntoa ja siitä jätettiin 33 mielipidettä. Saadusta palautteesta laadittu kooste vastineineen on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden käsittelemiseksi järjestettiin työneuvottelu 28.2.2025, viranomaisten työneuvottelut luontoasioista 8.4.2025 ja linnustoasioista 10.4.2025. Neuvotteluissa käsiteltiin lisäselvitystarpeita.

Yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa on tehty seuraavat selvitykset sekä täydennykset ja päivitykset selvityksiin:

Melumallinnus Ramboll 2026

Välkemallinnus Ramboll 2026

Kuvasovitteet, Ramboll 2026

Näkymäanalyytit, Ramboll 2026

Pintavesiselvitys, Watec 2026

Kevätmuutonseuranta, Ramboll 2025

Syysmuuttoselvitys, Ahlman Group 2025

Pesimälinnustoselvitys, Ahlman Group 2025

Päiväpetolintujen kesäseuranta, Ahlman Group 2025

Sudenkorentoselvitys, Ahlman Group 2025

Pöllöselvitys, Ramboll 2025

Metson soidinpaikkaselvitys, Ramboll 2025

Päiväpetolintujen kesäseuranta, Sitowise 2025

Pohjajoen sähkökoekalastukset, Ramboll 2025

Luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä täydentävien selvitysten pohjalta on laadittu osayleiskaavaehdotus päiväyksellä 25.5.2026.

Kaavaehdotuksen mukaisessa maankäyttöratkaisussa hankesuunnitelmaan on tehty muutoksia luonnosvaiheeseen verrattuna poistamalla kaksi pohjoisinta voimalaa (voimalat 17 ja 18), näille voimaloille johtavat ohjeelliset parannettavat sekä uudet tieyhteydet sekä ohjeellinen maakaapeli. Neljää tuulivoimaloiden aluerajausta on tarkistettu. Ohjeellisiin tielinjoihin ja ohjeelliseen sähkönsiirtolinjaan on tehty vähäisiä tarkistuksia. Luonnosvaiheessa alueelle osoitetut maa-ainesten ottoalueet on poistettu kaavaehdotuksesta. Alueen kaakkoisosaan on lisätty luo-alueen rajausta. Lisäksi kaavakartalle on osoitettu neljä soidensuojeluohjelman täydennysehdotusalueita. Kaavamääräystekstejä on tarkennettu saatujen viranomaislausuntojen, viranomaisohjauksen ja lisäselvitysten pohjalta.

Muilta osin kaavaehdotus on YVA-menettelyssä ja kaavaluonnosvaiheessa arvioidun hankevaihtoehdon mukainen, eikä vaikutusten arviointeihin ole tehty merkittäviä muutoksia. Vaikutusten arviointi on tarkennettu koskemaan vain kaavaehdotuksen mukaista suunnitelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen (25.5.2026) AKL 65§ ja MRA 19§, 20§ mukaisesti nähtäville viranomaisien ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Yleiskaavapäällikkö Kirsi-Maria Viljanen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Aila Haikkonen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, läheinen Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen).

Merkitään, että Niko Viinamäki oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.22 - 14.58.

Merkitään, että Bia Kaski poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen).

Merkitään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja).

Merkitään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Porin ev.lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen).

Merkitään, että Anna Kyhä-Mantere oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.22 - 14.58.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Merkitään, että Kirsi-Maria Viljanen oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.22 - 14.58.

Merkitään, että Jarno Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 14.32.

Merkitään, että Krista Kiuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 14.37.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 258.

Esteellisyys

Aila Haikkonen, Bia Kaski, Lauri Kilku, Laura Tamminen

Kaupunginhallitus, 17.08.2026, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Maria Viljanen, yleiskaavapäällikkö, kirsi-maria.viljanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe YK0018 kaavakartta 25.05.2026
- 2 Ehdotusvaihe YK0018 kaavaselostus 25.05.2026
- 3 Liite 1 YK0018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.05.2026_päivitetty
- 4 Liite 2 Osa 1 YVA-selostus
- 5 Liite 2 Osa 2 YVA-selostus
- 6 Liite 2 Osa 3 YVA-selostus
- 7 Liite 2 Osa 4 YVA-selostus
- 8 Liite 3 Yhteysviranomaisen lausunto arviointiselostuksesta

- 9 Liite 4 Näkymäalueet 2026
- 10 Liite 5 Melumallinnus 2026
- 11 Liite 6 Valkemallinnus 2026
- 12 Liite 7 Kuvasovitteet 2026
- 13 Liite 8 Kasvillisuustarkistus 2016
- 14 Liite 9 Luontoselvitys 2023
- 15 Liite 10 Lumijälkilaskenta 2023
- 16 Liite 11 Törmäysmallinnus 2023
- 17 Liite 12 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2023
- 18 Liite 13 Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta 2024
- 19 Liite 14 Linnustaselvitys 2023
- 20 Liite 15 Linnustaselvitys 2024 PÄIVITETTY KH 17.8.2026
- 21 Liite 16 Muinaisjaannosinventointi 2013-2014
- 22 Liite 17 Liikennereittiselvitys 2019
- 23 salassa pidettävä Liite 18 Metson soidinpaikkaselvitys 2025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 24 Liite 19 Pöllöselvitys 2025
- 25 Liite 20 Kevätmuutonseuranta 2025
- 26 salassa pidettävä Liite 21 Päiväpetolintujen kesäseuranta 2025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 27 Liite 22 Pohjajoen sähkökoekalastukset 2025
- 28 Liite 23 Pintavesiselvitys 2026 PÄIVITETTY KH 17.8.2026
- 29 Liite 24 YK0018 palautekooste ja vastineet 25.05.2026
- 30 Liite 25 Kulttuuriympäristön arvokohteet
- 31 Liite 26 Syysmuuttoselvitys 2025
- 32 Liite 27 Pesimalinnustoselvitys 2025
- 33 Liite 28 Sudenkorentoselvitys 2025

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon keskeyttäminen ja uudelleen nähtäville asettaminen

Porin kaupunginhallitus käsitteli Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusta 1.6.2026 kokouksessaan (§ 259), ja päätti asettaa osayleiskaavaehdotuksen nähtäville viranomaisen ja muiden osallisten kuulemista varten. Lisäksi kaupunginhallitus päätti varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana (10.6.2026 - 23.8.2026) kaava-aineiston liitteissä on havaittu virheitä, minkä johdosta yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolo tulee keskeyttää ja ehdotus korjattuine liitteineen asettaa uudelleen nähtäville. Liitteet numero 15 Linnustoselvitys 2024 ja numero 23 Pintavesiselvitys 2026 ovat olleet virheellisiä. Linnustoselvityksestä (liite 15) on puuttunut selvitykseen kuulunut liite. Pintavesiselvityksen (liite 23) lopullisen version sijasta nähtävillä on ollut selvityksen luonnosversio ilman liitteitä. Porin kaupunginhallitusta pyydetään nyt asettamaan kaavaehdotus liitteineen uudelleen nähtäville siten, että liitteissä 15 ja 23 havaitut virheet on korjattu.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tullaan tiedottamaan Porin kaupungin verkkosivuilla sekä Satakunnan Kansan ja Satakunnan Viikon lehdissä. Viranomaisia, maanomistajia ja jo muistutuksen tai lausunnon jättäneitä tullaan tiedottamaan kaavaehdotuksen uudesta nähtävilläoloajasta. Kaavaehdotukseen jo saapuneet muistutukset ja lausunnot tullaan huomioimaan osana kaavan virallista

palautekäsitelyä. Jo muistutuksen tai lausunnon jättäneillä on mahdollisuus muuttaa tai päivittää muistutustaan tai lausuntoaan kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Hankkeen taustatiedot

Ahlström Kiinteistöt Oy ja Satawind Oy ovat 6.6.2022 jättäneet Porin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laadinnasta. Porin kaupunki on käynnistänyt uudelleen Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kaupunginhallituksen päätöksellä 17.10.2022 § 615. Aiempi tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi kumoutui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.5.2021.

Suunnittelualue sijaitsee Porin pohjoisosassa Ahlaisten koillispuolella noin 25 km Porin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 11,4 km². Suunnittelualue ulottuu pääosin yli 500 metrin etäisyydelle reunimmaisista suunnitelluista tuulivoimaloista. Suunnittelualue kytkeytyy liikenteellisesti valtatiehen 8.

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana ALK 77 a §:n mukaisena siten, että voimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus mahdollistaa enintään 12 tuulivoimalan rakentamisen Ahlaisten Lammin alueelle. Suunnitellut voimalat ovat maanpinnasta kokonaiskorkeudeltaan perustuksineen enintään 250 m. Olemassa olevaa tiestöä hyödynnetään huolto- ja rakentamisaikaisena liikenneverkkona ja alueelle osoitetaan tarvittavat parannettavat ja uudet ohjeelliset tieyhteydet. Kaavassa osoitettava sähkönsiirtoverkosto sijoitetaan ensisijaisesti tiestön yhteyteen. Alueelle mahdollistetaan myös sähköaseman rakentaminen.

Yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa on tehty seuraavat selvitykset sekä täydennykset ja päivitykset selvityksiin:

Melumallinnus Ramboll 2026

Välkemallinnus Ramboll 2026

Kuvasovitteet, Ramboll 2026

Näkymäanalyysit, Ramboll 2026

Pintavesiselvitys, Watec 2026

Kevätmuutonseuranta, Ramboll 2025

Syysmuuttoselvitys, Ahlman Group 2025

Pesimälinnustoselvitys, Ahlman Group 2025

Päiväpetolintujen kesäseuranta, Ahlman Group 2025

Sudenkorentoselvitys, Ahlman Group 2025

Pöllöselvitys, Ramboll 2025

Metson soidinpaikkaselvitys, Ramboll 2025

Päiväpetolintujen kesäseuranta, Sitowise 2025

Pohjajoen sähkökoekalastukset, Ramboll 2025

Luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä täydentävien selvitysten pohjalta on laadittu osayleiskaavaehdotus päiväyksellä 25.5.2026.

Kaavaehdotuksen mukaisessa maankäyttöratkaisussa hankesuunnitelmaan on tehty muutoksia luonnosvaiheeseen verrattuna poistamalla kaksi pohjoisinta voimalaa (voimalat 17 ja 18), näille voimaloille johtavat ohjeelliset parannettavat ja uudet tieyhteydet sekä ohjeellinen maakaapeli. Neljää tuulivoimaloiden aluerajausta on tarkistettu. Ohjeellisiin tielinjoihin ja ohjeelliseen sähkönsiirtolinjaan on tehty vähäisiä tarkistuksia. Luonnosvaiheessa alueelle osoitetut maa-ainesten ottoalueet on poistettu kaavaehdotuksesta. Alueen kaakkoisosaan on lisätty luo-alueen raja. Lisäksi kaavakartalle on osoitettu neljä soidensuojeluohjelman täydennysehdotusaluetta. Kaavamääräystekstejä on tarkennettu saatujen viranomaislausuntojen, viranomaisohjauksen ja lisäselvitysten pohjalta.

Muilta osin kaavaehdotus on YVA-menettelyssä ja kaavaluonnosvaiheessa arvioidun hankevaihtoehdon mukainen, eikä vaikutusten arviointeihin ole tehty merkittäviä muutoksia. Vaikutusten arviointi on tarkennettu koskemaan vain kaavaehdotuksen mukaista suunnitelmaa.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) oli julkisesti nähtävillä 12.12.2024 - 31.1.2025 välisenä aikana ja yleiskaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 9.1.2025 Ahlaisten koululla. Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olo alkoi 10.6.2026 ja kaavaehdotuksesta järjestettiin yleisötilaisuus 17.6.2026 Ahlaisten koululla. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteyden välityksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. keskeyttää Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon
2. korjata osayleiskaavaehdotuksen virheelliset liiteaineistot
3. asettaa Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen (25.5.2026) AKL 65 § ja MRA 19 §, 20 § mukaisesti uudelleen nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten
4. tiedottaa osallisia korjauksesta ja ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisesta edellä asian esittelyosassa kuvatulla tavalla
5. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Satawind Oy, Ahlström Kiinteistöt Oy, Ramboll Finland Oy, valmistelija